

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE MIESZKANIA - ZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI

1. OPŁATA ZA LEGALIZACJĘ I WYMIANĘ WODOMIERZY

Analiza stanu środków, odpisów oraz przewidywanych wydatków na legalizację i wymianę wodomierzy wykazała, iż w stosunku do założonych kosztów planowanej wymiany przedmiotowych urządzeń pomiarowych w lokalach, wielkość środków finansowych jest niewystarczająca.

Aktualna stawka obowiązująca od 1 kwietnia 2015r. przeznaczana przez okres ostatnich 6 lat przede wszystkim na comiesięczny elektroniczny odczyt urządzeń pomiarowych oraz koszty stałe wody, nie pokryje pełnego kosztu związanego z konieczną wymianą wodomierzy w okresie najbliższych lat.

Wobec powyższego, na podstawie Uchwały Nr 69/2021 z dnia 28 września 2021r. *w sprawie ustalenia stawek odpisu funduszu na remonty od wodomierza w lokalu mieszkalnym oraz stawek opłat abonamentowych za wodomierz w lokalu użytkowym od dnia 1 stycznia 2022r.* powyższa stawka ulegnie zwiększeniu do kwoty **2,50 zł/wodomierz miesięcznie.**

2. OPŁATA ZA KONSERWACJĘ I MODERNIZACJĘ DOMOFONÓW

W związku z dużym wzrostem kosztów materiałów, urządzeń oraz wynagrodzeń pracowników, a tym samym z rosnącym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny, firma świadcząca usługi konserwacyjne instalacji domofonowych w budynkach Spółdzielni wystąpiła, zgodnie z warunkami umowy o podwyższenie stawek opłat za ich konserwację i modernizację.

Wobec powyższego, na podstawie Uchwały Nr 70/2021 z dnia 28 września 2021r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za konserwację i modernizację instalacji domofonowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni od dnia 1 stycznia 2022r.* stawki uiszczanych przez Państwa opłat ulegną podwyższeniu:

- w przypadku opłaty 3,79 zł – do kwoty **4,12 zł/lokal miesięcznie**
- w przypadku opłaty 2,80 zł – do kwoty **3,05 zł/lokal miesięcznie**

ZARZĄD
BIALSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ZGODA”