

**ZAWIADOMIENIE O KONIECZNOŚCI ZMIANY  
WYSOKOŚCI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH  
ZA LOKALE MIESZKALNE**

**Zarząd Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej podwyższa  
od dnia 1 maja 2022 r. opłatę eksploatacyjną za używanie lokali mieszkalnych  
o 0,20 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie.**

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 1/2022 z dnia 24 stycznia 2022 r.), Zarząd Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w celu zapewnienia niezbędnych środków na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości, Uchwałą Nr 6/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni i podwyższenia stawek odpisu funduszu na remonty w osiedlach Spółdzielni od dnia 01.05.2022 r. jest zmuszony wprowadzić wyższe jednostkowe stawki opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne.

Zwiększone wydatki w roku 2022 związane będą głównie ze wzrostem:

- kosztów ubezpieczenia majątku od ognia i innych zdarzeń losowych,
- kosztów konserwacji instalacji wewnętrznych oraz obowiązkowych przeglądów technicznych budynków i instalacji wewnętrznych wynikających z przepisów prawa budowlanego,
- energii elektrycznej zużytej do oświetlenia pomieszczeń ogólnych w budynkach oraz nieruchomości osiedlowych,
- kosztów ogólnych Spółdzielni,
- kosztów obsługi nieruchomości takich jak: wzrost płacy minimalnej, zakup sprzętu i narzędzi niezbędnych do prac porządkowych na osiedlach (min. ciągników, kosiarek, pługów do odśnieżania, przyczepki ciągnikowych, podkaszarek i nożyc do cięcia żywopłotów), zakup piasku i paliwa, stałe uzupełnianie nasadzeń zieleni oraz doposażanie placów zabaw, deratyzacja, dezynfekcja i dezynsekcja budynków mieszkalnych oraz osłon na odpady komunalne, ogrzewanie i oświetlenie budynków administracji.

Powyższe ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi eksploatacyjnej i technicznej nieruchomości mieszkaniowych oraz niezbędnej obsługi informatycznej naszych członków.

**Zarząd  
Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„ZGODA”**

**Z. Bielecki     J. Adamski**