

UCHWAŁA Nr 20 /2016

**Rady Nadzorczej Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA”
w Białej Podlaskiej
z dnia 19 grudnia 2016 r.**

w sprawie uchwalenia zmian w *Regulaminie określającym zasady rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej w zasobach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej.*

Na podstawie § 103 ust.1 pkt 14, w związku z § 77⁵ i § 77⁶ Statutu Spółdzielni, uwzględniając wniosek Zarządu Spółdzielni zawarty w piśmie z dnia 7 grudnia 2016r. znak : OE/3612/2016 oraz opinię Komisji Rewizyjnej Rady **u c h w a l a** się, co następuje :

§ 1

W *Regulaminie określającym zasady rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej w zasobach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej* stanowiącym załącznik do Uchwały Nr 12/2011 Rady Nadzorczej Spółdzielni z dnia 18 kwietnia 2011r. / zm. Uchwała Nr 4/2016 z dnia 21 marca 2016 r./ wprowadza się następujące zmiany :

1/ § 22 otrzymuje brzmienie :

- „ 1. Jeżeli użytkownik lokalu nie udostępnił lokalu do montażu podzielników kosztów, nie udostępni podzielników kosztów w celu dokonania ich odczytu albo użytkownik lokalu dokona ingerencji w podzielniki kosztów w celu zafałszowania ich pomiarów lub wskazań, Spółdzielnia dokona obciążenia użytkownika tego lokalu kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania 1 m² p.u. w danym budynku lub grupie budynków obsługiwanych przez jeden układ pomiarowo-rozliczeniowy i powierzchni użytkowej lokalu.**
- 2. Użytkownik lokalu, w przypadkach wymienionych w ust.1 zobowiązany jest do ponoszenia kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania w formie opłaty ryczałtowej w wysokości określonej w umowie zawartej pomiędzy Spółdzielnią i firmą dokonującą rozliczenia.**
- 3. Koszty wymienione w ust.2 ujmują się w rocznych rozliczeniach kosztów centralnego ogrzewania.**

4. *W przypadkach określonych w ust.1 Spółdzielnia może dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania.*
- 2/ W § 19 w ust. 2 w pkt. 1 wyrazy „odsetek za zwłokę” zastępuje się wyrazami „odsetek za opóźnienie”.


§ 2

Pozostałe postanowienia *Regulaminu*, o którym mowa w § 1 pozostają bez zmian.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



Rada Nadzorcza
Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
"ZGODA"
w Białej Podlaskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

