

Dokonana analiza stanu środków, odpisów i przewidywanych wydatków z funduszu na remonty we wszystkich nieruchomościach garażowych Spółdzielni w 2021r., uwzględniająca założenia wykonania niezbędnych potrzeb remontowych w tym zakresie na rok 2022 i lata następne, wykazała możliwość zmiany stawek odpisu funduszu na remonty w niektórych zespołach garażowych. Z przedmiotowej analizy wynika, że na niektórych nieruchomościach uzasadnione jest **obniżenie od dnia 1.01.2022r. stawek odpisu** do wysokości, której wielkość zabezpiecza wykonywanie bieżących napraw i remontów oraz zapewni gromadzenie środków na przyszłe poważniejsze prace remontowe.

W związku z powyższym, Uchwałą Nr 68/2021 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dn. 28 września 2021r. *w sprawie uchwalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie garaży, w tym stawek odpisu funduszu na remonty w zasobach Spółdzielni*, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej (Uchwała Nr 17/2021 z dn. 27.09.2021r.) **od dnia 1.01.2022r.** zostanie wprowadzona **niższa o 0,50zł netto/m² p.u.** jednostkowa miesięczna stawka odpisu funduszu na remonty w zespole garażowym **przy ul. Grabowej** (nieruchomość 245) i **przy ul. Królowej Jadwigi** (nieruchomość 841).

ZARZĄD
BIALSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Zgoda”