

# **ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE MIESZKANIA - NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI OD 1 MAJA 2023R. BIAŁA PODLASKA**

## **1. CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY**

### **a) CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY - LOKALE MIESZKALNE W BIAŁEJ PODLASKIEJ - RYCZAŁT**

W celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów zakupu ciepła, Uchwałą Nr 29/2023 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie ustalenia zaliczkowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej, od dnia **1 maja 2023r.** zostaną podwyższone dotychczasowe zaliczkowe stawki **opłaty za podgrzanie wody ustalone indywidualnie na budynek.**

*Podwyżka związana jest z:*

- zmniejszeniem zużycia ciepłej wody, co przekłada się na wyższy koszt podgrzania 1 m<sup>3</sup>,
- brakiem podwyżki ceny ciepłej wody od maja 2022r., pomimo wzrostu cen ciepła na przestrzeni 2022r.;

### **b) CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY - LOKALE MIESZKALNE W BIAŁEJ PODLASKIEJ - PODZIELNIKI**

W celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów zakupu ciepła, Uchwałą Nr 29/2023 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie ustalenia zaliczkowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej, od dnia **1 maja 2023r.** zostaną podwyższone dotychczasowe zaliczkowe stawki opłat za energię cieplną do wysokości:

#### **1. opłata za podgrzanie wody ustalona indywidualnie na budynek**

*Podwyżka związana jest z:*

- zmniejszeniem zużycia ciepłej wody, co przekłada się na wyższy koszt podgrzania 1 m<sup>3</sup>,
- brakiem podwyżki ceny ciepłej wody od maja 2022r., pomimo wzrostu cen ciepła na przestrzeni 2022r.;

#### **2. opłata zmienna za energię cieplną rozliczaną w oparciu o podzielniki kosztów – zróżnicowana w poszczególnych lokalach**

*Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. zmieniającym Regulamin określający zasady rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej w zasobach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej stanowiący załącznik do uchwały Nr 15/2022 Rady Nadzorczej Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w Białej Podlaskiej z dnia 21 listopada 2022 r.*

### **c) PODGRZANIE WODY - W BIAŁEJ PODLASKIEJ - LOKALE UŻYTKOWE**

W celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów zakupu ciepła, Uchwałą Nr 29/2023 Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie ustalenia zaliczkowych stawek opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej, od dnia **1 maja 2023r.** zostaną podwyższone dotychczasowe zaliczkowe stawki **opłaty za podgrzanie wody ustalone indywidualnie na budynek.**

*Podwyżka związana jest z:*

- zmniejszeniem zużycia ciepłej wody, co przekłada się na wyższy koszt podgrzania 1 m<sup>3</sup>,
- brakiem podwyżki ceny ciepłej wody od maja 2022r., pomimo wzrostu cen ciepła na przestrzeni 2022r.;

## **2. OPŁATA ZA KONSERWACJE I MODERNIZACJE DOMOFONÓW**

W związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny, a tym samym dużym wzrostem kosztów materiałów, urządzeń oraz wynagrodzeń pracowników, firma świadcząca usługi konserwacyjne instalacji domofonowych w budynkach Spółdzielni wystąpiła zgodnie z warunkami umowy o podwyższenie stawek opłat za ich konserwację i modernizację.

Wobec powyższego od dnia **1 maja 2023r.** stawki uiszczanych przez Państwa opłat ulegną zwiększeniu.

### **3. OPŁATA ZA USŁUGĘ SPRZĄTANIA KLATEK SCHODOWYCH**

W związku ze wzrostem płac oraz cen środków czystości i narzędzi, zostały pozytywnie rozpatrzone pisemne wystąpienia firm sprzątających o podwyższenie stawek opłat za usługę utrzymania czystości klatek schodowych oraz korytarzy piwnicznych.

Wobec powyższego na podstawie Uchwały Nr 83/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za utrzymanie czystości klatek schodowych i korytarzy piwnicznych w części budynków mieszkalnych Spółdzielni* od dnia **1 maja 2023r.** stawki uiszczanych przez Państwa opłat ulegną podwyższeniu.

## **ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE MIESZKANIA - NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI OD 1 MAJA 2023R. TERESPOL**

### **1. OPŁATA ZA KONSERWACJE I MODERNIZACJE DOMOFONÓW**

W związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Główny Urząd Statystyczny, a tym samym dużym wzrostem kosztów materiałów, urządzeń oraz wynagrodzeń pracowników, firma świadcząca usługi konserwacyjne instalacji domofonowych w budynkach Spółdzielni wystąpiła zgodnie z warunkami umowy o podwyższenie stawek opłat za ich konserwację i modernizację.

Wobec powyższego od dnia **1 maja 2023r.** stawki uiszczanych przez Państwa opłat ulegną zwiększeniu.

### **2. OPŁATA ZA USŁUGĘ SPRZĄTANIA KLATEK SCHODOWYCH**

W związku ze wzrostem płac oraz cen środków czystości i narzędzi, zostały pozytywnie rozpatrzone pisemne wystąpienia firm sprzątających o podwyższenie stawek opłat za usługę utrzymania czystości klatek schodowych oraz korytarzy piwnicznych.

Wobec powyższego na podstawie Uchwały Nr 83/2022 z dnia 24 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za utrzymanie czystości klatek schodowych i korytarzy piwnicznych w części budynków mieszkalnych Spółdzielni* od dnia **1 maja 2023r.** stawki uiszczanych przez Państwa opłat ulegną podwyższeniu.