

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWKI ODPISU
FUNDUSZU NA REMONTY OD LOKALI MIESZKALNYCH
W BIAŁEJ PODLASKIEJ I W TERESPOLU**

FE/OT/303/1691/2023

19 czerwca 2023r.

Uchwałą Zarządu Nr 33/2023 z dnia 7 czerwca 2023r. w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni i podwyższenia stawek odpisu funduszu na remonty w osiedlach w Białej Podlaskiej, Janowie Podlaskim i Terespolu od dnia 1.10.2023r., **stawka odpisu funduszu na remonty zostanie zwiększona z 1,50 zł/m² na 2,00 zł/m² p.u. miesięcznie** w celu zapewnienia środków na realizację niezbędnych robót remontowych w 2023 roku i w latach kolejnych. Wzrost ten skonsultowany został z Członkami Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w trakcie Walnych Zgromadzeń w 2023 roku oraz pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą (Uchwała Nr 7 z dnia 5.06.2023r.).

Podwyższenie w/w stawki jest uzasadnione:

- 1) znacznym wzrostem cen materiałów budowlanych i instalacyjnych, wzrostem cen usług i robót budowlanych, wzrostem wynagrodzeń (w tym płacy i stawki minimalnej) i narzutów oraz pozostałych usług niezbędnych do realizacji remontów;
- 2) koniecznością utrzymania we właściwym stanie technicznym zasobów mieszkaniowych, co wiąże się z wykonaniem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie modernizacji i remontów (balkonów i loggi budynków, termomodernizacji ścian, remontu kominów wentylacyjnych i dachów, wymiany instalacji sanitarnych).

Zarząd
Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA”

Z. Bielecki J. Adamski

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWKI ODPISU
FUNDUSZU NA REMONTY OD LOKALI MIESZKALNYCH
W JANOWIE PODLASKIM**

FE/OT/303/1691/2023

19 czerwca 2023r.

Uchwałą Zarządu Nr 33/2023 z dnia 7 czerwca 2023r. w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni i podwyższenia stawek odpisu funduszu na remonty w osiedlach w Białej Podlaskiej, Janowie Podlaskim i Terespolu od dnia 1.10.2023r., **stawka odpisu funduszu na remonty zostanie zwiększona z 1,30 zł/m² na 2,00 zł/m² p.u. miesięcznie** w celu zapewnienia środków na realizację niezbędnych robót remontowych w 2023 roku i w latach kolejnych. Wzrost ten skonsultowany został z Członkami Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w trakcie Walnych Zgromadzeń w 2023 roku oraz pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą (Uchwała Nr 7 z dnia 5.06.2023r.).

Podwyższenie w/w stawki jest uzasadnione:

- 1) znacznym wzrostem cen materiałów budowlanych i instalacyjnych, wzrostem cen usług i robót budowlanych, wzrostem wynagrodzeń (w tym płacy i stawki minimalnej) i narzutów oraz pozostałych usług niezbędnych do realizacji remontów;
- 2) koniecznością utrzymania we właściwym stanie technicznym zasobów mieszkaniowych, co wiąże się z wykonaniem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie modernizacji i remontów (balkonów i loggi budynków, termomodernizacji ścian, remontu kominów wentylacyjnych i dachów, wymiany instalacji sanitarnych).

Zarząd
Białskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA”

Z. Bielecki J. Adamski

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWKI ODPISU FUNDUSZU
NA REMONTY OD LOKALI UŻYTKOWYCH SPÓŁDZIELCZYCH
WŁASNOŚCIOWYCH I ODREBNEJ WŁASNOŚCI**

FE/OT/303/1691/2023

19 czerwca 2023r.

Uchwałą Zarządu Nr 35/2023 z dnia 7 czerwca 2023r. w sprawie *uchwalenia stawek opłat na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokali użytkowych /dot. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu bądź prawa odrębnej własności lokalu/ od dnia 1.10.2023r. stawka odpisu funduszu na remonty zostanie zwiększona z 1,50 zł/m² na 2,00 zł/m² p.u. miesięcznie* w celu zapewnienia środków na realizację niezbędnych robót remontowych w 2023 roku i w latach kolejnych. Wzrost ten skonsultowany został z Członkami Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „ZGODA” w trakcie Walnych Zgromadzeń w 2023 roku oraz pozytywnie zaopiniowany przez Radę Nadzorczą (Uchwała Nr 7 z dnia 5.06.2023r.).

Podwyższenie w/w stawki jest uzasadnione:

- 1) znacznym wzrostem cen materiałów budowlanych i instalacyjnych, wzrostem cen usług i robót budowlanych, wzrostem wynagrodzeń (w tym płacy i stawki minimalnej) i narzutów oraz pozostałych usług niezbędnych do realizacji remontów;
- 2) koniecznością przyspieszenia wykonania niezbędnych przedsięwzięć w zakresie modernizacji i remontów (termomodernizacji ścian, remontu kominów wentylacyjnych i dachów, wymiany instalacji sanitarnych).

Zarząd
Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA”

Z. Bielecki J. Adamski