

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE MIESZKANIA - NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI OD 1 STYCZNIA 2025R. BIAŁA PODLASKA

1. OBNIŻKA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY

a) OBNIŻKA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY - LOKALE MIESZKALNE W BIAŁEJ PODLASKIEJ - RYCZAŁT

W związku z ilościową analizą ciepła za 2024r. oraz aktualną taryfą **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** obowiązującą od dnia 31 marca 2024r., *Uchwałą Nr 95/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej*, **od dnia 1 stycznia 2025r.** zostają **OBNIŻONE** dotychczasowe zaliczkowe stawki opłat za energię ciepłą:

- opłata zmienna za centralne ogrzewanie – **ustalone indywidualnie na budynek**,
- opłata za podgrzanie wody – **ustalone indywidualnie na budynek**.

b) OBNIŻKA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY - LOKALE MIESZKALNE W BIAŁEJ PODLASKIEJ - PODZIELNIKI

W związku z ilościową analizą ciepła za 2024r. oraz aktualną taryfą **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** obowiązującą od dnia 31 marca 2024r., *Uchwałą Nr 95/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej*, **od dnia 1 stycznia 2025r.** zostają **OBNIŻONE** dotychczasowe zaliczkowe stawki opłat za energię ciepłą:

- opłata zmienna za centralne ogrzewanie – **zróżnicowana w poszczególnych lokalach**,
- opłata za podgrzanie wody – **ustalone indywidualnie na budynek**.

c) OBNIŻKA CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZANIA WODY - W BIAŁEJ PODLASKIEJ - LOKALE UŻYTKOWE

W związku z ilościową analizą ciepła za 2024r. oraz aktualną taryfą **Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** obowiązującą od dnia 31 marca 2024r., *Uchwałą Nr 95/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej*, **od dnia 1 stycznia 2025r.** zostają **OBNIŻONE** dotychczasowe zaliczkowe stawki opłat za energię ciepłą:

- opłata zmienna za centralne ogrzewanie – **ustalone indywidualnie na budynek**,
- opłata za podgrzanie wody – **ustalone indywidualnie na budynek**.

2. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Uchwałą Nr IX/57/24 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały uchwalone nowe wyższe stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok. Realizując powyższe postanowienia Rady Miasta Biała Podlaska, *Uchwałą Nr 96/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2025r.** została podwyższona stawka podatku od nieruchomości z 0,13 na **0,17 zł/m²**, czyli ***o cztery grosze na m² p.u. miesięcznie***, obowiązująca użytkowników spółdzielczych lokali mieszkalnych w Białej Podlaskiej.

3. ENERGIA ELEKTRYCZNA DO OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ OGÓLNYCH W BUDYNKU

a) W OSIEDLACH: PIASTOWSKIM, CENTRUM, KOPERNIKA, 1000-LECIA PP

W związku z ilościową analizą energii elektrycznej za 2024r. i aktualną taryfą **PGE Obrót S.A.**, w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia pomieszczeń ogólnych w budynku *Uchwałą Nr 96/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2025r.** została podwyższona stawka z 0,05 na **0,07 zł/m² p.u. miesięcznie**, czyli ***o dwa grosze na m² p.u. miesięcznie***.

b) W OSIEDLACH: MŁODYCH, JAGIELLOŃSKIM

W związku z ilościową analizą energii elektrycznej za 2024r. i aktualną taryfą **PGE Obrót S.A.**, w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia pomieszczeń ogólnych w budynku *Uchwałą Nr 96/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2025r.** została podwyższona stawka z 0,05 na **0,06 zł/m² p.u. miesięcznie**, czyli *o jeden grosz na m² p.u. miesięcznie*.

4. GAZ PRZEWODOWY

W związku z ilościową analizą gazu za 2024r. i aktualną taryfą **PGNIG Obrót Detaliczny sp. z o.o.** oraz **Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.**, w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów dostawy gazu ziemnego w budynkach rozliczanych przez Spółdzielnię, *Uchwałą Nr 102/2024 z dnia 17 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2025r.** została ustalona nowa stawka opłaty zaliczkowej za dostawę gazu przewodowego do mieszkań – **ustalone indywidualnie na budynek**.

5. PODSTAWOWY PAKIET TELEWIZJI KABLOWEJ

W związku z pisemnym wystąpieniem firmy **VECTRA S.A.** w sprawie waloryzacji opłaty za dostęp do pakietu podstawowego telewizji kablowej informujemy, że wysokość stawki **od dnia 1 kwietnia 2025r.** zostanie podwyższona do **8,00 zł/mieszkanie miesięcznie**.