

# **ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE OPŁAT ZA UŻYTKOWANIE MIESZKANIA - NIEZALEŻNYCH OD SPÓŁDZIELNI OD 1 STYCZNIA 2025R. TERESPOL**

## **1. OBNIŻKA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Dokonana analiza kosztów centralnego ogrzewania wykazała ich spadek w stosunku do aktualnie wnoszonych opłat zaliczkowych. Wobec powyższego, w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów wytworzenia ciepła, *Uchwałą Nr 95/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej*, **od dnia 1 stycznia 2025r.** zostanie **OBNIŻONA** dotychczasowa zaliczkowe stawki opłaty za centralne ogrzewanie – **ustalone indywidualnie na budynek.**

## **2. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

*Uchwałą Nr VIII/37/24 Rady Miasta Terespol z dnia 21 listopada 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości* zostały uchwalone nowe wyższe stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok. Realizując powyższe postanowienia Rady Miasta Terespol, *Uchwałą Nr 96/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2025r.** została podwyższona stawka podatku od nieruchomości z 0,16 na **0,17 zł/m<sup>2</sup>**, czyli **o jeden grosz na m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie**, obowiązująca użytkowników spółdzielczych lokali mieszkalnych w Terespolu.

## **3. ENERGIA ELEKTRYCZNA DO OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ OGÓLNYCH W BUDYNKU**

W związku z ilościową analizą energii elektrycznej za 2024r. i aktualną taryfą PGE Obrót S.A., w celu zapewnienia środków finansowych na pokrycie kosztów energii elektrycznej zużytej do oświetlenia pomieszczeń ogólnych w budynku *Uchwałą Nr 96/2024 z dnia 12 grudnia 2024r. Zarządu Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej* **od dnia 1 stycznia 2025r.** została podwyższona stawka z 0,05 na **0,07 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie**, czyli **o dwa grosze na m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie.**

## **4. DOSTAWA WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Zgodnie z taryfą *za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków na terenie gminy miejskiej Terespol na okres 3 lat* Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Terespolu stanowiącej załącznik do decyzji Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 stycznia 2023 r. znak LU.RZT.70.66.2022.JB **od 1 lutego 2025 r.** opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków ulegają zmianie z **12,71 zł/m<sup>3</sup> na 13,61 zł/m<sup>3</sup>.**

## **5. PODSTAWOWY PAKIET TELEWIZJI KABLOWEJ**

W związku z pisemnym wystąpieniem firmy VECTRA S.A. w sprawie waloryzacji opłaty za dostęp do pakietu podstawowego telewizji kablowej informujemy, że wysokość stawki **od dnia 1 kwietnia 2025r.** zostanie podwyższona do **8,00 zł/mieszkanie miesięcznie.**