

## ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH ZA LOKALE MIESZKALNE

**Zarząd Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej informuje, iż od dnia 1 stycznia 2023 r. nastąpi podwyżka:**

1. opłaty eksploatacyjnej za używanie lokali mieszkalnych o 0,38 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie,
2. opłaty za utrzymanie własnych węzłów cieplnych o 0,04 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie.

Jednocześnie z opłaty eksploatacji podstawowej wyłącza się pozycję energia elektryczna do oświetlenia pomieszczeń wspólnego użytkowania w wysokości 0,05 zł/m<sup>2</sup> p.u. miesięcznie, która będzie eksponowana jako oddzielna pozycja w zestawieniu całości opłat za używanie lokalu mieszkalnego.

Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej (Uchwały: Nr 11/2022 i Nr 12/2022 z dnia 26 września 2022 r.), Zarząd Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w celu zapewnienia niezbędnych środków na pokrycie kosztów utrzymania nieruchomości, Uchwałą Nr 68/2022 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za obsługę własnych węzłów cieplnych zainstalowanych w budynkach Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Zgoda” w Białej Podlaskiej oraz Uchwałą Nr 69/2022 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych oraz w sprawie wyłączenia ewidencyjnie stawki energii elektrycznej zużywanej do oświetlenia pomieszczeń ogólnych w budynku oraz nieruchomości osiedlowych ze stawki opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni podwyższa ww. opłaty od dnia 1 stycznia 2023 roku.

Powyższe ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi eksploatacyjnej i technicznej nieruchomości mieszkaniowych oraz utrzymanie w niepogorszonej infrastrukturze zasobów będących własnością członków Spółdzielni.

Zarząd  
Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
„ZGODA”

Z. Bielecki      J. Adamski