

Objaśnienia do indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania sporządzanego przez firmę METRONA:

1. W części nagłówkowej rozliczenia zamieszczono:

- adres zarządcy nieruchomości,
- datę sporządzenia rozliczenia,
- okres rozliczeniowy (jakiego przedziału czasowego dotyczy rozliczenie),
- adres lokalu,
- nazwisko i imię użytkownika.

2. W części zatytułowanej „Zestawienie kosztów nieruchomości” ujęto:

- całkowity koszt ogrzewania c.o. zarejestrowany w okresie rozliczeniowym dla danego budynku (przekazany firmie rozliczeniowej przez Spółdzielnię),

3. W części zatytułowanej „Podział kosztów nieruchomości” dokonano podziału całkowitego kosztu ogrzewania budynku w danym okresie na:

- a) *koszty stałe* (podstawowe) związane z ogrzewaniem części wspólnych oraz z dystrybucją ciepła,
- b) *koszty zużycia* (zmienne) związane ze zużyciem ciepła w mieszkaniach.

WAŻNE!!!

Dla lokali wyposażonych w podzielniki kosztów c.o. zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem określającym zasady rozliczania kosztów dostawy energii cieplnej, roczne koszty za energię ciepłą użytą na potrzeby centralnego ogrzewania rozliczane są pomiędzy indywidualnych użytkowników lokali w następujący sposób:

- 1) *koszty stałe dzielone są na powierzchnię użytkową i mogą stanowić do 70% kosztów ogółem;*
- 2) *koszty zużycia dzielone są w oparciu o wskazania podzielników kosztów ogrzewania i mogą stanowić do 70 % kosztów ogółem.*

Podział całkowitych kosztów ogrzewania na koszty stałe i zależne od zużycia co roku ustala Zarząd Spółdzielni – w ostatnich latach koszty stałe wynosiły 40%, natomiast koszty zależne od zużycia 60% całkowitych kosztów ogrzewania w danym budynku.

4. W części zatytułowanej „Państwa rozliczenie” przedstawiono:

- *jednostkowe koszty stałe* (zł/m²) - określone poprzez podzielenie *kosztów stałych dla całej nieruchomości* przez powierzchnię użytkową budynku (suma powierzchni wszystkich lokali),
- *jednostkowe koszty zużycia* (zł/jednostkę) określono poprzez podzielenie *kosztów zużycia dla całej nieruchomości* przez sumę jednostek odczytanych ze wszystkich podzielników w budynku (we wszystkich lokalach),
- w kolumnie „*koszty*” wyliczono:
 - a) *indywidualne koszty stałe* dla danego lokalu obliczane jako iloczyn *jednostkowych kosztów stałych* oraz powierzchni danego lokalu,

- b) **indywidualne koszty zużycia** dla danego lokalu obliczane jako iloczyn **jednostkowych kosztów zużycia** oraz sumy zredukowanych jednostek odczytanych z podzielników w danym lokalu (suma jednostek odczytanych z podzielników zostaje pomniejszona o współczynnik redukcyjny),
- c) **koszty rozliczenia** określają koszty ponoszone przez lokatora w związku z odczytem podzielników oraz późniejszym sporządzeniem **indywidualnego rozliczenia kosztów** ogrzewania (koszt ten wynika z zawartej umowy pomiędzy Spółdzielnią a firmą rozliczeniową),

Wyliczone w ten sposób wartości sumujemy, a następnie przyrównujemy do zgromadzonej przedpłaty. Jeżeli koszt ogólny przekracza kwotę przedpłaty to występuje dopłata. Natomiast w przypadku, kiedy koszt jest niższy od przedpłaty to występuje nadpłata.

WAŻNE!!!

*W przypadku kiedy podzielniki w lokalu nie zostaną odczytane lub lokator nie wyraził zgody na ich montaż, wówczas **indywidualne koszty zużycia** zostają oszacowane zgodnie z §22 ust. 1 w/w Regulaminu, natomiast **indywidualne koszty stałe** będą obliczane analogicznie jak w pkt. a).*

5. Ponadto na odwrócie rozliczenia zestawiono:

- uproszczony schemat przedstawiający rozliczenie kosztów ogrzewania,
- odczyty z podzielników zainstalowanych w lokalu wraz z uwzględnieniem współczynników redukcyjnych (ostatnia kolumna zawiera przeliczone jednostki przyjmowane do rozliczenia).

WAŻNE!!!

Współczynnik redukcyjny uwzględnia usytuowanie lokalu w bryle budynku. Mieszkania skrajne, na parterze oraz ostatnich kondygnacjach będą posiadały współczynniki małe tj. w granicach $0,45 \div 0,65$, natomiast mieszkania środkowe mają współczynniki redukcyjne zbliżone do jedności tj. $0,65 \div 1,00$. Współczynniki te odpowiadają zapotrzebowaniu danego mieszkania na taką ilość ciepła aby zapewnić odpowiednią temperaturę wynikającą z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury tj. dla łazienek 24°C oraz dla pozostałych pomieszczeń 20°C .

Rozliczenie kosztów ogrzewania następuje raz w roku, w terminie określonym w umowie zawartej pomiędzy Spółdzielnią a firmą rozliczeniową.

Rozliczenie kosztów dla użytkownika

Pan/Pani/Firma

ZYGMUNTA STAREGO
21-500 BIAŁA PODLASKA

Państwa koszty wynoszą

1 969,08 zł

Po uwzględnieniu przedpłat z rozliczenia wynika niedopłata

w wysokości

466,44 zł

Numer nieruchomości:	496293/2
Nieruchomość:	ZYGMUNTA STAREGO 21-500 BIAŁA PODLASKA
Numer kolejny użytkownika:	1
Numer ewidencyjny:	10800460011

Okres rozliczeniowy:	01.01.13-31.12.13
Rozliczenia dokonano dnia:	19.03.14
Wykonane na zlecenie i na podstawie danych administracji:	BSM ZGODA SPÓŁDZIELCZA 4 21-500 BIAŁA PODLASKA

• Zestawienie kosztów nieruchomości

RODZAJ KOSZTÓW	CIEPŁO	Wartość w zł
KOSZTY OGRZEWANIA		25 264,19
SUMA		25 264,19

Pozostałe koszty	Data	Wartość w zł
KOSZTY Z PRZENIESIENIA		25 264,19
Koszty łącznie		25 264,19

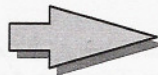
• Podział kosztów nieruchomości

Rodzaj kosztów	Wartość w zł	:	jednostki łącznie
ŁĄCZNIE	25 264,19		
KOSZTY OGRZEWANIA	25 264,19		
40 % KOSZTY STAŁE	10 105,68		873,00 M KW.
60 % KOSZTY ZUŻYCIA	15 158,51		660,2 JEDNOSTKI

• Państwa rozliczenie

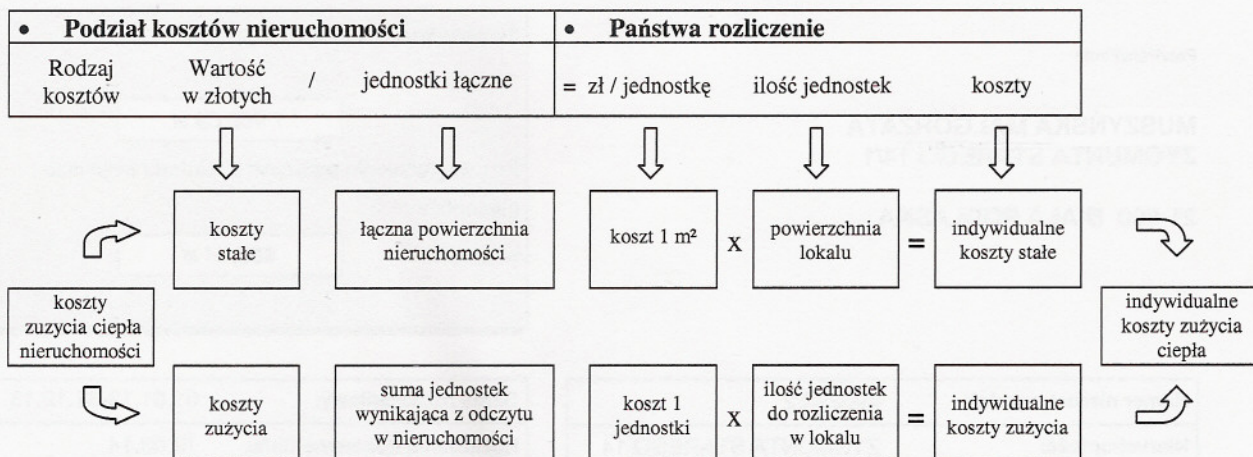
= zł/jednostkę	Ilość jednostek	Koszty
11,57581 x	36,40	= 421,36
22,96048 x	66,4	= 1 524,58
KOSZTY		1 945,94
KOSZTY ROZLICZENIA		23,14
KOSZTY ŁĄCZNIE		1 969,08
PRZEDPŁATY		1 502,64
NIEDOPŁATA		466,44

Objaśnienia dot. rozliczenia znajdują się na odwrocie
Współczynnik korygujący (związany z położeniem mieszkania)
wynosi 0,42 i został uwzględniony w obliczeniach.



Szanowni Państwo!

Poniżej przedstawiamy schemat rozliczenia kosztów zużycia ciepła i przekazujemy dodatkowe informacje.



Podział kosztów nieruchomości - koszty zużytego ciepła zostały podzielone na:

- koszty stałe, dzielone według powierzchni lokali,
- koszty zużycia, dzielone według wskazań przyrządów rejestrujących zużycie ciepła.

Po obliczeniu indywidualnych kosztów zużycia ciepła według powyższego schematu i uwzględnieniu Państwa przedpłat oraz kosztów rozliczenia otrzymujemy wynik rozliczenia (nadpłatę lub niedopłatę).

Dane dotyczące wysokości kosztów zużycia ciepła i ich podziału na koszty stałe i koszty zużycia oraz Państwa przedpłaty zostały przygotowane przez zarządcę nieruchomości.

Oznaczenie „-o-” wskazuje, że Państwa koszty zużycia zostały oszacowane, na przykład z powodu braku odczytu podzielników.

Dla podzielnika OPTRONIC ilość jednostek do rozliczenia może różnić się od ilości jednostek odczytanych - na przykład, gdy:

1. termin montażu Państwa podzielników odbiegał od terminu montażu głównych podzielników w Państwa nieruchomości,
2. w Państwa lokalu znajduje się nieopomiarowany grzejnik,
3. w trakcie okresu rozliczeniowego dokonano wymiany grzejników,
4. odczytu dokonano na skalach montażowych 100,
5. w Państwa lokalu odczytano kapilary „dwuletnie“.

JEŻELI W OKRESIE ROZLICZENIOWYM PRZYPADAJĄCE NA UŻYTKOWNIKÓW ZUŻYCIE CIEPŁA NA CELE C.O. NIE MOŻE BYĆ USTALONE W OPARCIU O WSKAZANIA PODZIELNIKÓW KOSZTÓW, WÓWCZAS ROZLICZENIE KOSZTÓW DOSTAWY ENERGII CIEPLNEJ DO TYCH LOKALI BĘDZIE DOKONYWANE NA PODSTAWIE MAKSYMALNEGO ZUŻYCIA WSKAZANEGO PODZIELNIKAMI DLA LOKALI W DANYM BUDYNKU I ODNIESIONE DO POWIERZCHNI ROZLICZANYCH LOKALI (REGULAMIN ROZL. §24 UST.1).
ZGODNIE Z ART. 21 UST. 4 USTAWY O RACHUNKOWOŚCI WYDRUK ELEKTRONICZNY NIE WYMAGA PIECZĘCI I PODPISU (DZ.U.02.76.694)

NR KPKO	SKALA ZUŻYCIA	SKALA ODCZYT.	ODCZYT	WSP. ODCZYTU	JEDNOSTKI	Rm	JEDNOSTKI DO ROZLICZENIA
GH054	176	176	80,0	x 176 / 176	=	80,0	
GK350	107	107	22,0	x 107 / 107	=	22,0	
GH702	134	134	56,0	x 134 / 134	=	56,0	
			SUMA JEDNOSTEK		=	158,0	x 0,42 = 66,4

Uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe obejmujące imię, nazwisko i adres znajdują się w bazie danych Metrona Polska Pomiary i Rozliczenia Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Taborowej 4 w Warszawie. Dane te są przetwarzane wyłącznie w celu wykonania umowy dotyczącej rozliczenia kosztów ogrzewania zawartej z Zarządcą zamieszkiwanej przez Państwa nieruchomości.