

**ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE STAWEK OPŁAT / ODPISÓW
FUNDUSZU NA REMONTY OD LOKALI MIESZKALNYCH**

L.dz.FE/OT/303/3462/2020

dnia: 28 września 2020r.

Uchwałą Zarządu Nr 53/2020 z dnia 3 września 2020r. w sprawie *ustalenia stawek opłat eksploatacyjnych za używanie lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni i podwyższenia stawek odpisu funduszu na remonty w niektórych osiedlach Spółdzielni od dnia 1.01.2021r.*, w celu zapewnienia środków na realizację niezbędnych robót remontowych w 2021 roku i w latach następnych w związku z koniecznością utrzymania we właściwym stanie technicznym zasobów mieszkaniowych, na wniosek Rad Osiedli, po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Nadzorczej /Uchwała Nr 11 z dnia 31.08.2020r./ została zwiększona ze 1,20 zł/m² na 1,50 zł/m² p.u. miesięcznie stawka odpisu funduszu na remonty od dnia 1 stycznia 2021r.

Podwyższenie w/w stawek jest uzasadnione:

- 1) znacznym wzrostem cen materiałów budowlanych i instalacyjnych, wzrostem cen usług i robót budowlanych, wzrostem wynagrodzeń (w tym płacy i stawki minimalnej) i narzutów oraz pozostałych usług niezbędnych do realizacji remontów;
- 2) koniecznością przyspieszenia wykonania niezbędnych przedsięwzięć w zakresie modernizacji i remontów (balkonów i loggi budynków, termomodernizacji ścian, remontu kominów wentylacyjnych i dachów, wymiany instalacji sanitarnych);
- 3) koniecznością zabezpieczenia niezbędnego wzrostu środków w celu sfinansowania zwiększonych kosztów modernizacji i remontów zasobów mieszkaniowych.

Zarząd
Bialskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
„ZGODA”

R. Ślipczuk J. Adamski

Wywieszono na klatkach schodowych budynków Spółdzielni w dniu 28 września 2020r.